



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie
Loosduinen

Datum: 14-01-2025 tijd: 10:00 -10:45 uur

Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Gasten: Dhr. E. Lamers & dhr. R. van Hengel (Stebru)
mevr. F. de Hoop gemeente Den Haag

De voorzitter heet de gasten welkom en stelt de DB-leden voor.

Stebru ontwikkelt, verkoopt, realiseert en beheert projecten. Stebru is de afkorting van familienaam Steenbrugge. Ze zijn veel actief in Rotterdam en Den Haag. Hun grootste focus ligt op binnenstedelijke projecten/woningbouw.

Dhr. E. Lamers geeft een presentatie en legt uit hoe hij de participatie op wil pakken. Ter voorbereiding heeft hij, voorafgaand aan de bijeenkomst, het concept participatieplan reeds toegestuurd. Zijn collega Rick van Hengel schuift ook aan.

De locatie HWW (Haagse Wijk en Woonzorg), Architect Duikerstraat 19, is nu nog een verpleegtehuis maar die functie wordt op deze locatie beëindigd. Stebru is inmiddels eigenaar van het gebouw. HWW zorg zal met haar andere locaties actief blijven in Den Haag.

Voor de omgevingsvisie, het omgevingsplan, de Nota van Uitgangspunten voor de gebiedsvisie en de omgevingsvergunning houden ze rekening met alle factoren. Op de participatie website [Participatie HWW Houtwijk | Denk mee!](#) kunnen de omwonenden zich direct inschrijven om mee te doen. Alle informatie en documentatie wordt hierop gepubliceerd.

De stappen in het participatieproces zijn opgezet. De locatie heeft een oppervlakte van circa 13.500 m² en heeft een centrale ligging in Loosduinen, met in de nabije omgeving waardevolle voorzieningen zoals parkstructuren, openbaar vervoer, winkelcentra en het HAGA-ziekenhuis. De nieuwe duurzame en gemengde bestemming maakt ruimte voor 400-600 woningen deels sociale huur en vrije sector, werkruimtes en maatschappelijke functies. Afhankelijk van de rendementsanalyse, alle elementen in ogenschouw nemend, de stedenbouwkundige wensen en randvoorwaarden van de gemeente.

Tijdens de overgangsfase en voor de ontmanteling van het gebouw plaatst HWW de patiënten over naar een andere HW-zorglocatie. Op dit moment wordt de nieuwe intake van patiënten afgebouwd op de oude locatie, nieuwe aanmeldingen worden verdeeld over andere bestaande locaties. Volgens de planning is de overgangsfase in 2028 gereed.

Alvorens hen te bedanken voor hun komst adviseert de voorzitter om HTM erbij te betrekken. In de wijk is een nieuwe ontsluiting nodig, omdat de oude slecht is. Het is ook verstandig de plannen te presenteren bij een ROV-vergadering.

De presentatie wordt gedeeld met het secretariaat.