

## SWOT-Analyse HWW Houtwijk

Informatieavond: 03-04-2025

### Samenvatting SWOT

#### Wat vind u goed aan de huidige invulling van de locatie?

Top 3.

Huidige bebouwing is laagbouw  
Groene karakter van het perceel  
Rustige omgeving

#### Wat ziet u als kans voor de huidige invulling van de locatie?

Top 3.

Toevoegen van senioren/ouderenwoningen om de doorstroming te bevorderen  
Goede voorzieningen in de plint  
Maak een mooie groene leefomgeving

#### Wat vind u niet goed aan de huidige invulling van de locatie ?

Top 1.

1 Verkeersafwikkeling door de Architect Duikerstraat

#### Wat ziet u als bedreiging voor de huidige invulling van de locatie?

Top 5.

1 Verkeerstoename & parkeerdruk op de Architectenbuurt  
2 Hoogbouw: aantal, uitzicht, privacy en bezonning  
3 Overlast door bouwwerkzaamheden  
4 Bedreiging voor Flora & Fauna  
5 Waardevermindering; bestaand vastgoed in de nabije omgeving

### Totaaloverzicht SWOT

#### Wat vind u goed aan de huidige invulling van de locatie?

Bouw ipv torens een arena, Links en Rechts (laag), midden iets hoger.

Idee

Verpleegtehuis nu is laagbouw en dat valt niet zo op!

Goed = geen hoogbouw, mooi laag

Waar blijven de seniorenwoningen?

Vraag

Rust in de Architect Duikerstraat

Groene Karakter

Dat we hier altijd onze vergadering konden houden

Het huidige gebouw valt niet zo op en harmonieus met de wijk

Geen probleem met huidige invulling.

#### Wat vind u niet goed aan de huidige invulling van de locatie ?

1 Waarom geen seniorenwoningen?

Vraag

2 Vraag aan de mensen zelf waar wens voor is ipv computer modelleren.

3 Geen probleem met huidige invulling.

4 Dat het verkeer door de Architect Duikerstraat rijdt.

5 Groenverdeling kan beter en mooier.

6 Waarom zoveel woningen op zo'n klein stukje grond?

Vraag

7 Hoogte en plaats van de woningen (bezonning).

8 De hoeveelheid woningen! Waarom zoveel in onze laagbouw wijk.

9 Tekort aan zorgwoning -> realiseer er met een arts bijvoorbeeld.

10 Waar blijft een Knarrehof voor de doorstroming in Den Haag

Vraag

11 Hoogte / volume. Het is 'TOO MUCH'!

#### Wat ziet u als kans voor de huidige invulling van de locatie?

Bouw ipv torens een arena, Links en Rechts (laag), midden iets hoger.

Idee

Waar blijven de seniorenwoningen?

Vraag

Waarom geen seniorenwoningen?

Vraag

Tekort aan zorgwoning -> realiseer er met een arts bijvoorbeeld.

Waar blijft een Knarrehof voor de doorstroming in Den Haag

Vraag

Mooiere leefomgeving voor de vos

Ik zie wel kans voor invulling van de huidige locatie

Dat de huidige bewoners v/d eengezinswoningen voorrang krijgen om hier te gaan wonen. We laten dan een woning

voor een heel gezin achter!

Meer vrijwilligers voor de kinderboerderij

Woningen voor huidige bewoners van deze wijk -> zorgt voor doorstroming en biedt kansen (dus huidige woning achterlaten) voor jonge gezinnen.

Nog beter OV

Groen, niet hoog

Realiseer seniorenwoningen

Vraag

Leuke horeca in de plint

Het huidige gebouw valt niet zo op en harmonieus met de wijk

Meer ouderenwoningen voor doorstroming uit de wijk

Mogelijkheid voor nieuwe locatie van de school? In onze wijk?

#### Wat ziet u als bedreiging voor de huidige invulling van de locatie?

7 Dat we hier altijd onze vergadering konden houden

2 Vraag aan de mensen zelf waar wens voor is ipv computer modelleren.

Vraag

6 Waarom zoveel woningen op zo'n klein stukje grond?

7 Hoogte en plaats van de woningen (bezonning).

8 De hoeveelheid woningen! Waarom zoveel in onze laagbouw wijk.

11 Hoogte / volume. Het is 'TOO MUCH'!

7 Groen, niet hoog

1 Verlies privacy, verlies zon

2 Wij wonen er tegenover; uitzicht, minder zon, huis wordt minder waard.

3 Bouw; veel heien, verzakking

4 Dat het te druk wordt in het park

5 Schaduwhinder, inkijk, verlies van privacy

6 Ontsluiting via Architect Duikerstraat

7 Waardevermindering huidige woning

8 Horizonvervuiling voor onze wijk

9 Schaduw in onze woning, waardevermindering van ons huis

10 Hoogbouw = visuele verontreiniging

11 Verkeersdruk. Nu al moeite om er met de auto in de ochtend doorheen komen (Escampiaan, Houtwijklaan)

12 Schade aan huis door trillingen van de bouw

13 Verkeer en parkeerproblemen gaan enorm omhoog

14 Parkeeroverlast

15 Geluidsoverlast nieuwe bewoners

16 Overlast bouwwerkzaamheden

17 Verkeer door de Architect Duikerstraat

18 Geluidsoverlast tijdens de sloop en bouw. Schadelijk voor de dieren op buurtboerderij De Nijkamphoeve

19 Parkeeroverlast, waardevermindering

20 Parkeerdruk in onze wijk is al erg hoog

21 Parkeerdruk: + 300 parkeerplaatsen te weinig

22 Hoeveelheid bewoners die zich door deze wijk bewegen. Het park is daar niet groot genoeg.

23 Dat het rusitge karakter van deze wijk compleet verloren gaat. In de architectenbuurt staan bij elkaar amper 400 huizen!!

24 Inkijk tuinen

25 Grootste bedreiging is veel te veel woningen op klein stukje grond. Dus hoog!

26 Bedreiging voor de specht, ijsvogel en vleermuizen

27 Te veel, te kleine nieuwe woningen

28 Parkeeroverlast!

29 Denk a.u.b. aan: de vos, de ijsvogels, vleermuizen, de uilen, de buizerds.

30 Te weinig parkeerplaatsen

31 Zoveel extra mensen = meer verkeer (fiets, auto) = niet meer zo vrij door de wijk voor onze kinderen.

Veel te veel woningen, veel te veel mensen, veel te veel auto's, veel te weinig groen, bedreiging voor de bestaande natuur, zowel

32 planten, als bomen, als dieren.

33 Verlies van privacy, verlies van zon.

34 Verkeersdruk Escampiaan

35 Te veel volume (400-600 woningen), te hoog.

36 Schade door de bouw.

37 Te veel woningen, veel verkeersbewegingen.